

LES FAUBOURGS À LA LOUPE

PROFIL SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE 2001

Le CLSC des Faubourgs, la CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal et Alerte Centre-Sud se sont associés pour la réalisation de ce portrait socio-démographique. Pour des raisons d'ordre pratique, le territoire d'intervention du CLSC a été utilisé comme base d'analyse. Ce profil est appuyé par les données issues des recensements de Statistique Canada pour les années 1991, 1996 et 2001.

CONTEXTE GÉNÉRAL :

Le territoire du CLSC des Faubourgs, couvert dans ce profil, est délimité au nord par la rue Sherbrooke, au sud par le fleuve Saint-Laurent, à l'est par la voie ferrée du Canadien Pacifique et à l'ouest par la rue de Bleury (le territoire du CLSC couvre une partie du territoire à l'ouest de Bleury qui ne compte que très peu de résidents). Ce territoire est composé de quatre quartiers distincts : Sainte-Marie, à l'est de l'avenue Papineau ; Saint-Jacques, entre la rue Amherst et l'avenue Papineau ; le Faubourg Saint-Laurent, entre la rue Amherst et la rue de Bleury, au nord de l'autoroute Ville-Marie ; et enfin le Vieux-Montréal, au sud de l'autoroute Ville-Marie, entre les rues McGill et Montcalm.

C'est dans le Vieux-Montréal, au sud de l'autoroute Ville-Marie, que la croissance de la population a été la plus importante (+52 %, soit 900 personnes de plus entre 1991 et 2001). Cependant, le Vieux-Montréal, avec ses 2 615 résidents, ne totalise que 6 % de la population du quartier. Avec plus de 20 000 habitants, Sainte-Marie s'impose par son poids démographique. Après avoir accusé un recul démographique entre 1991 et 1996, ce territoire a d'ailleurs connu un gain de 865 personnes entre 1996 et 2001.

La densité de population du quartier est nettement supérieure à celle de Montréal (respectivement 7 351 hab./km² et 3 624 hab./km²). Elle varie très fortement sur le territoire du CLSC des Faubourgs, passant de 3 687 hab./km² pour le Vieux-Montréal à 19 155 hab./km² pour les Habitations Jeanne-Mance.

UN TERRITOIRE D'ADULTES MAJORITAIREMENT MASCULINS

Les hommes représentent 55,6 % de la population du territoire du CLSC comparativement à 47,9 % pour Montréal. Cette proportion est en constante augmentation depuis 1986 et traduit le développement du Village gai en plein cœur du quartier, mais également la densité de chambreurs et autres célibataires résidant à proximité du centre-ville.

La population âgée de moins de 20 ans a diminué de 5 % entre 1996 et 2001. Cette décroissance concerne en premier lieu les jeunes enfants âgés de 0 à 4 ans (-16 %) et, dans une moindre mesure, les 5-9 ans (-4 %).

La population âgée de 20 à 29 ans, déjà très nombreuse sur le territoire du CLSC des Faubourgs, a augmenté de 21 % entre 1996 et 2001, ce qui correspond à 1 900 personnes de plus. La proximité de l'UQAM et du Cégep du Vieux-Montréal, ainsi que la construction récente de résidences étudiantes pourraient expliquer en partie ce phénomène. Ces jeunes auraient d'ailleurs tendance à s'installer de plus en plus loin à l'est. Ainsi, dans le quartier Sainte-Marie, la population âgée de 20 à 24 ans, après avoir accusé un recul de 7 % entre 1991 et 1996, s'est accrue de 755 personnes, soit de 38 %, entre 1996 et 2001.

UNE POPULATION TOTALE QUI AUGMENTE FORTEMENT

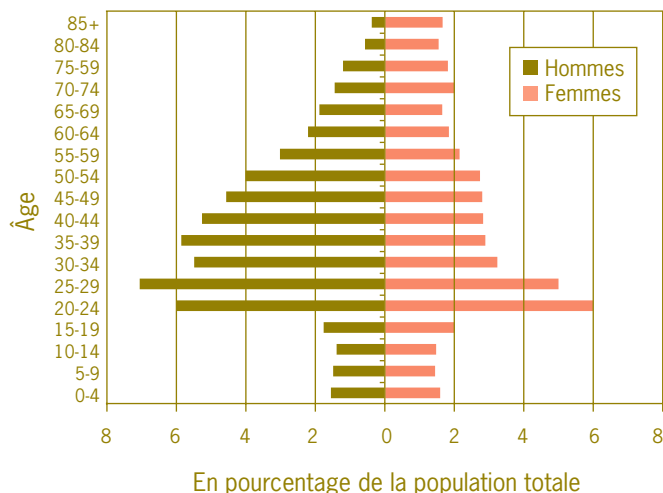
En 2001, le territoire du CLSC des Faubourgs compte une population de 45 365 personnes. Après une faible croissance entre 1991 et 1996 (2 %), la population résidant sur le territoire du CLSC a connu un bond de 5,7 % entre 1996 et 2001, comparativement à 2,2 % pour Montréal. Une plus grande occupation des logements disponibles ainsi que les constructions résidentielles récentes auraient contribué à cette croissance. Environ 2 000 nouveaux logements ont été construits entre 1991 et 2001. Tout indique que cette tendance devrait se maintenir au cours des prochaines années.

Après avoir augmenté de 6 % entre 1991 et 2001, la population âgée de 30 à 39 ans a diminué de 8,5 % entre 1996 et 2001. Comment expliquer le phénomène? S'agit-il de jeunes résidents en âge d'avoir une famille et une situation plus stable qui quittent le quartier? La baisse significative du nombre de familles avec enfants et du nombre d'enfants sur le territoire semble corroborer cette hypothèse.

À contrario, le nombre de résidents âgés entre 40 et 64 ans s'est fortement accru entre 1996 et 2001 (+15%). Le quartier retient les baby-boomers et la construction récente de condominiums aurait pour conséquence d'en attirer d'autres. Le phénomène serait particulièrement tangible dans le Faubourg Saint-Laurent et le Vieux-Montréal.

Globalement, les personnes âgées de 65 ans et plus sont de moins en moins nombreuses sur le territoire du CLSC des Faubourgs (-3,7 % entre 1996 et 2001). Plus précisément, on observe une baisse des 65-74 ans et une légère augmentation des 75 ans et plus. Dans le Faubourg Saint-Laurent, à l'ouest de la rue Amherst, près du cinquième de la population a plus de 65 ans. Cette forte concentration de personnes âgées s'expliquerait principalement par la présence de services de santé et de résidences pour aînés.

Pyramide des âges les Faubourgs, 2001



SEULEMENT LA MOITIÉ DES FAMILLES ONT DES ENFANTS

Alors que le nombre de familles avec enfant(s) a diminué de 4,4 % entre 1996 et 2001, le nombre de familles sans enfant a augmenté de 24 % lors de la même période. Ce gain est en grande partie attribuable au changement de définition de Statistique Canada, introduit lors du recensement de 2001, qui reconnaît les couples de même sexe comme étant des familles, c'est-à-dire des couples en union libre. Ainsi, entre 1996 et 2001, ce type de famille a augmenté de 60 % sur l'ensemble du territoire et de 100 % dans le secteur compris entre la rue Amherst et l'avenue Papineau.

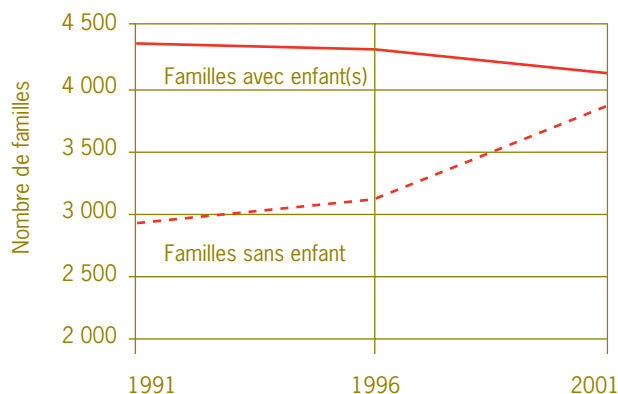
En 2001, un peu moins de la moitié des familles n'a pas d'enfant. Ce sont à 62 % des couples en union libre et à 38 % des couples mariés. Le secteur où les familles comptent le plus d'enfants est, en premier lieu, les Habitations Jeanne-Mance (1,8 enfant par famille comparativement à 0,9 pour les Faubourgs). Le quartier Saint-Marie se démarque également en concentrant 58 % du total des familles avec enfant(s) qui résident sur le territoire du CLSC des Faubourgs.

La moitié des familles avec enfant(s) sont monoparentales (le tiers pour Montréal). Dans 87 % des cas, le parent est une femme. Signe de précarisation, le nombre de mères monoparentales ayant plus de deux enfants à charge a augmenté de 210 à 250 entre 1996 et 2001. Sainte-Marie et Saint-Jacques concentrent à eux seuls 80 % des familles monoparentales du quartier, soit 175 pères et 1 460 mères seuls ayant un ou plusieurs enfants à leur charge.

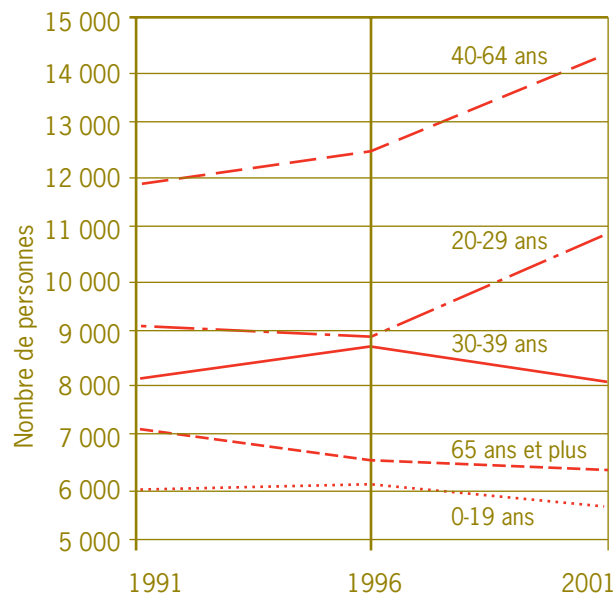
Globalement, le nombre d'enfants âgés de moins de 18 ans vivant encore à la maison est le même qu'en 1996. Ils sont cependant plus âgés. Ainsi, le nombre de jeunes enfants (0-5 ans) a diminué de 12 %, tandis que le nombre d'adolescents (15-17 ans) a augmenté de 27 % entre 1996 et 2001. Parallèlement à cela, les 25 ans et plus vivant encore chez leurs parents sont moins nombreux qu'auparavant: 875 en 2001 comparativement à 1 040 en 1996.

¹ Une famille peut-être constituée d'un couple marié ou non, avec ou sans enfant, ou d'un parent seul avec un ou plusieurs enfants à charge.

Évolution des familles avec ou sans enfant, dans les Faubourgs entre 1991 et 2001



Évolution des groupes d'âge dans les Faubourgs entre 1991 et 2001



DES MÉNAGES D'UNE OU DEUX PERSONNES

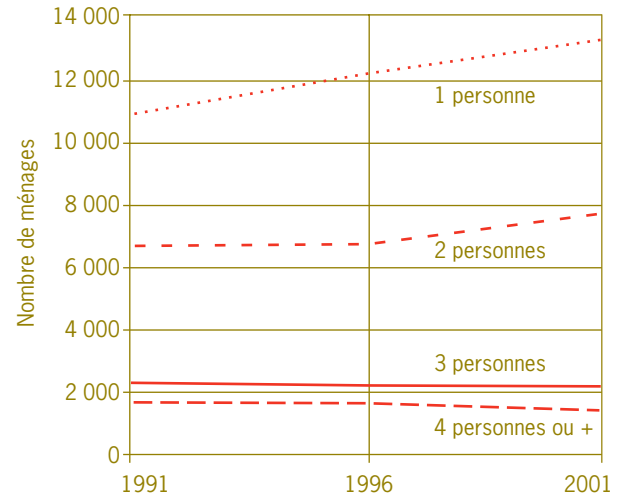
En 2001, le territoire du CLSC des Faubourgs compte 24 500 ménages², soit 1 915 de plus qu'en 1996, ce qui correspond à une augmentation de 8,5% en cinq ans. Cette hausse est de deux fois supérieure à celle de Montréal (+4,2%). Après un gain de 12% entre 1991 et 1996, l'augmentation du nombre de ménages constitués d'une seule personne a légèrement ralenti entre 1996 et 2001 pour atteindre 8% de croissance. En 2001, 54% des logements du quartier sont occupés par une seule personne (38% pour Montréal). Entre 1996 et 2001, ce sont les ménages de deux personnes qui ont le plus fortement progressé (+14%). Comme nous l'avons vu plus haut, l'arrivée de couples en union libre sans enfant est responsable de ce phénomène relativement nouveau. Révélateur du départ des familles avec enfant(s), les ménages composés de quatre personnes ou plus sont en diminution constante, passant de 8,3% en 1991 à 6,8% en 2001.

C'est dans le Faubourg Saint-Laurent que l'on retrouve proportionnellement le plus de personnes vivant seules dans leur logement (59%). La présence de conciergeries et de logements exigus pourrait expliquer cette situation.

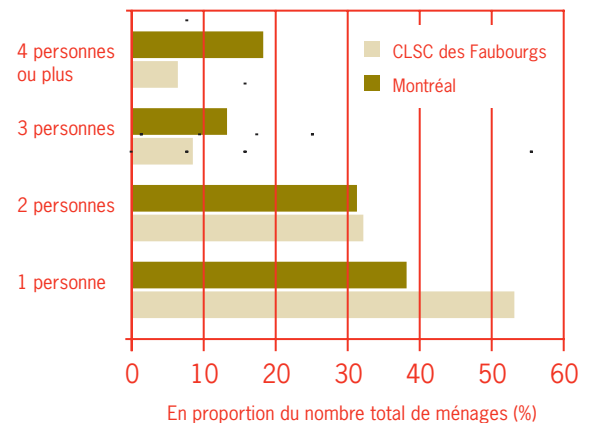
En dépit de la diminution du nombre de personnes âgées sur le territoire du CLSC, la quantité d'ainés vivant seuls reste constante. Ainsi entre 1996 et 2001, la proportion des 65 ans et plus vivant seuls est passée de 50% à 56%. C'est dans la section du quartier située au sud de la rue Ontario et à l'est de l'avenue de Lorimier que l'on retrouve le plus de personnes âgées vivant seules (environ 600).

² Un ménage est composé d'une ou plusieurs personnes vivant au sein d'un même logement sans égard à leur statut civil ou lien de parenté.

Évolution des ménages selon leur taille dans les Faubourgs entre 1991-2001



Les ménages selon leur taille en 2001



PRINCIPALEMENT DES LOCATAIRES, MAIS HAUSSE DES PROPRIÉTAIRES

En 2001, 84% des ménages du territoire sont locataires. Seulement 16% des logements sont possédés par leur(s) occupant(s), alors que cette proportion atteint 36% pour l'ensemble de Montréal. Cependant, entre 1991 et 2001, le nombre de logements possédés a augmenté de 44% comparativement à 5% pour les logements loués. Les 2 000 logements construits entre 1991 et 2001, principalement dans le Faubourg Saint-Laurent et dans le Vieux-Montréal, seraient peu destinés à la location. Cette tendance devrait se poursuivre au cours des prochaines années avec la construction de nouveaux condominiums sur les nombreux terrains encore disponibles sur le territoire.

Lors du recensement de 2001, près du quart de la population du quartier avait déménagé l'année précédente. La proportion de personnes ayant récemment déménagé est passée de 27% à 25% entre 1996 et 2001. La difficulté à trouver un logement abordable pourrait expliquer cette légère diminution.

ORIGINE ETHNIQUE ET IMMIGRATION

Les immigrants représentent environ 20 % de la population résidant sur le territoire du CLSC des Faubourgs comparativement à 28 % pour Montréal. Le nombre d'immigrants a augmenté de 12 % entre 1996 et 2001. Par ailleurs, d'après la Direction de la santé publique de Montréal, pendant la période allant de 1998 à 2000, 48 % des nouveaux-nés sur le territoire du CLSC des Faubourgs avaient au moins un parent né à l'extérieur du Canada. La plupart des immigrants du quartier sont originaires de France, de Chine ou du Vietnam. Alors que l'immigration chinoise et vietnamienne semble plus ancienne, la moitié des immigrants d'origine française est arrivée au Canada entre 1996 et 2001. Le quartier du Faubourg Saint-Laurent accueille davantage d'immigrants, avec une concentration de résidents d'origine chinoise au sud de la rue Sainte-Catherine et une population multiethnique aux Habitations Jeanne-Mance, où les résidents proviennent de plus de 70 pays différents.

Globalement, l'immigration est relativement récente : 45 % des immigrants sont arrivés au Canada entre 1991 et 2001, comparativement à 34 % pour l'ensemble du Québec. Le quartier semble également être un lieu de transit pour les immigrants : seulement 59 % des immigrants arrivés au Canada entre 1991 et 1996 demeurent encore dans le quartier.

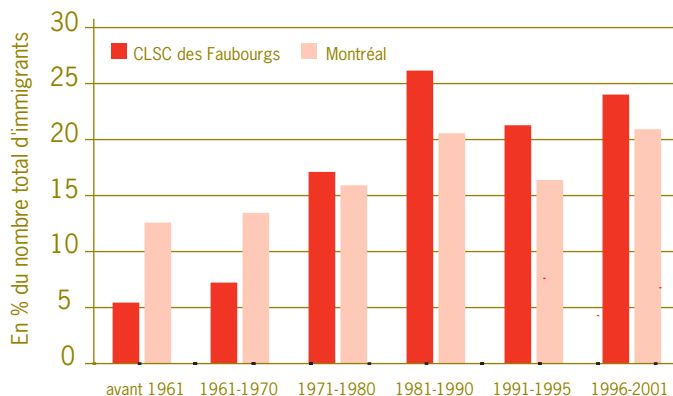
TRÈS FRANCOPHONE, ENCORE PLUS À L'EST

Le français est la première langue officielle, car parlée par 85 % de la population du CLSC, avec une nette distinction entre l'est et l'ouest du quartier. En effet, alors que Sainte-Marie est largement francophone (90 %), le Vieux-Montréal est caractérisé par une importante minorité d'anglophones (22 %). En outre, la proportion de personnes connaissant à la fois l'anglais et le français est passée de 43 % à 58 % entre 1991 et 2001.

Les principales langues parlées, autres que le français et l'anglais, sont le chinois, l'espagnol et le vietnamien. Tandis que les communautés hispanophones se développent dans Sainte-Marie, la population de langue chinoise se concentre au sud de la rue Sainte-Catherine, entre les rues Saint-Denis et de Bleury, dans ce qui est appelé le quartier chinois.

On note entre ces deux dernières communautés de profondes disparités dans l'usage des langues officielles. Ainsi, 80 % des hispanophones de naissance utilisent le français ou l'anglais à la maison, alors que cette proportion chute à 22 % chez la population de langue maternelle chinoise.

Les immigrants selon leur période d'arrivée au Canada



ENJEUX

Les enjeux sous-jacents aux données socio-démographiques prennent leur sens lorsque situés dans l'ensemble des réalités, démographique, économique et de santé, de la population du territoire. Ainsi, les réalités démographique et économique jouent le rôle de « déterminants de la santé » et les données socio-économiques influencent les données démographiques, et vice versa.

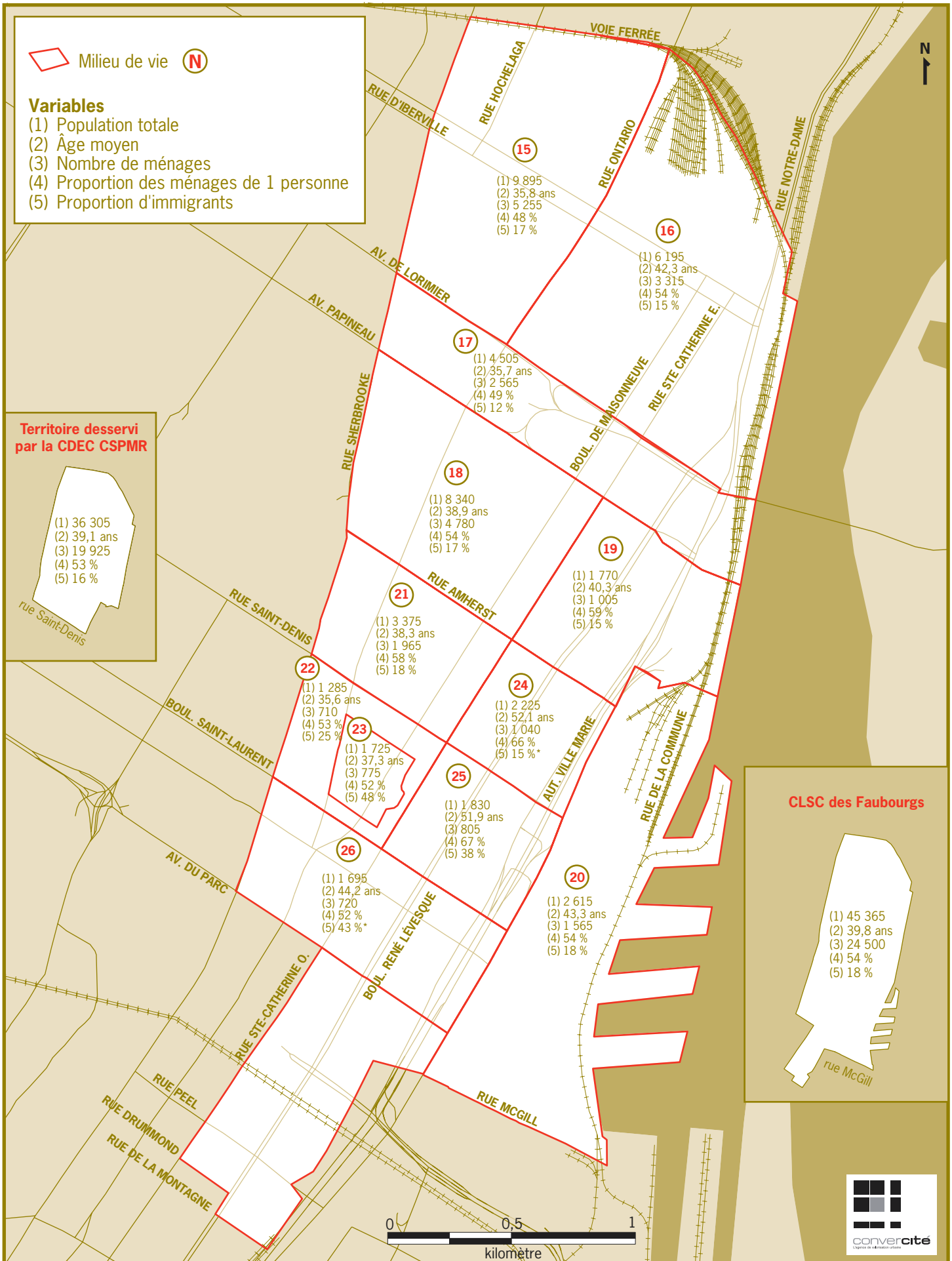
Le profil socio-démographique présente à la fois de bonnes et d'inquiétantes nouvelles. Les hausses de la population, du nombre de couples, de ménages et donc de logements sont rassurantes car elles traduisent un certain dynamisme. Par contre, la baisse du nombre de familles avec enfant(s) et le fait qu'une sur deux soit monoparentale ainsi que la diminution du nombre des très jeunes enfants, du nombre de naissances et des adultes dans la trentaine, associée au départ de 200 familles avec enfants depuis cinq ans, soulèvent des inquiétudes. De même, la hausse des personnes vivant seules (plus de la moitié des ménages), la diminution du nombre de personnes âgées, leur isolement et la concentration des familles avec enfants dans les secteurs les plus marqués par la pauvreté sont révélateurs des problèmes qui caractérisent le territoire.

Dans ce contexte, la mise en place de mesures de rétention des familles avec enfants apparaît comme un enjeu important pour préserver l'équilibre démographique sur le territoire. Cette rétention passe cependant par un support et la mise en place de services adaptés à leurs besoins (garderies, loisirs, parcs sécuritaires, écoles, logements accessibles), en particulier à ceux des familles monoparentales.

Aussi, le développement de réseaux sociaux de soutien et d'entraide constitue-t-il un enjeu important pour les personnes seules du territoire et particulièrement pour les personnes âgées.

Se distinguant des autres quartiers résidentiels montréalais, le territoire du CLSC des Faubourgs possède les caractéristiques d'un centre-ville avec ses avantages et ses inconvénients. Plus important lieu d'emplois de la métropole et du Québec, le quartier est caractérisé par la présence d'institutions publiques et privées, l'accès à de nombreux services publics et commerciaux, un réseau d'enseignement complet, une vie culturelle dynamique, mais aussi par une cohabitation des résidents avec l'itinérance, la marginalité. À tout cela s'ajoutent l'insuffisance des logements sociaux, l'isolement, la pauvreté et l'exclusion sociale. Cette diversité pose un enjeu de cohabitation harmonieuse entre les différentes catégories de population vivant et circulant sur le territoire. Ce défi concerne tant les résidents que les intervenants oeuvrant auprès des communautés et des personnes les plus vulnérables qui ont fait de ce milieu leur cadre de vie.

Les milieux de vie du CLSC des Faubourgs en quelques chiffres, 2001 données socio-démographiques



*Données basées sur des estimations

La population desservie par la CDEC Centre-Sud/Plateau Mont-Royal en quelques chiffres (2001)

Variables	Partie Centre-Sud de la CDEC			CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal		
	1996	2001	Variation	1996	2001	Variation
Démographie						
Population totale	34 625	36 305	+1 680 (+4,9%)	122 730	126 510	+3 780 (+3,1%)
Âge moyen (années)	39,6	39,1	-0,5	37,7	37,5	-0,2
Enfants 0-14 ans	3 540 (10%)	3 225 (9%)	-315 (-8,9%)	13 240 (11%)	12 655 (10%)	-585 (-4,4%)
Aînés 65 ans et +	5 210 (15%)	4 795 (13%)	-415 (-8,0%)	14 245 (12%)	13 315 (11%)	-930 (-6,5%)
Hommes	18 890 (55%)	20 330 (56%)	+1 440 (+7,6%)	63 005 (51%)	65 490 (52%)	+2 485 (+3,9%)
Densité (hab./km ²)	8 126	8 310	+184 (+2,3%)	10 320	10 553	+233 (+2,3%)
Familles et ménages						
Nombre de ménages	18 390	19 925	+1 535 (+8,3%)	65 335	69 265	+3 930 (+6,0%)
Nombre de personnes par ménage	1,8	1,7	-0,1	1,8	1,8	0,0
Ménages de 1 personne	9 770 (53%)	10 590 (53%)	+820 (+8,4%)	32 695 (50%)	35 345 (51%)	+2 650 (+8,1%)
Nombre de familles	5 925	6 405	+480 (+8,1%)	23 155	25 315	+2 160 (+9,3%)
Familles avec enfants	3 540 (60%)	3 355 (52%)	-185 (-5,2%)	13 460 (58%)	13 205 (52%)	-255 (-1,9%)
Familles monoparentales	1 810 (31%)	1 745 (27%)	-65 (-3,6%)	5 705 (25%)	5 700 (23%)	-5 (-0,1%)
Familles monoparentales de 2 enfants et +	580 (10%)	630 (10%)	+50 (+8,6%)	1 755 (8%)	1 840 (7%)	+85 (+4,8%)
Langues et immigration						
Immigrants	4 695 (14%)	5 575 (16%)*	+880 (+18,7%)*	22 730 (19%)	22 940 (19%)	+210 (+0,9%)
Langue maternelle : français	26 865 (80%)	27 175 (79%)	+310 (+1,2%)	87 065 (72%)	91 185 (74%)	+4 120 (+4,7%)
Population bilingue (français et anglais)	16 165 (48%)	19 200 (56%)	+3 035 (+18,8%)	67 865 (56%)	78 430 (64%)	+10 565 (+15,6%)
Population allophone	4 235 (13%)	4 695 (14%)	+460 (+10,9%)	20 865 (17%)	19 630 (16%)	- 1 235 (-5,9%)
Activité et marché du travail						
Population 15 ans et +	29 865	30 945	+1 080 (+3,6%)	107 240	110 485	+3 245 (+3,0%)
Population en emploi ou à la recherche d'un emploi	17 285 (58%)	20 395 (66%)	+3 110 (+18,0%)	71 300 (66%)	79 980 (72%)	+8 680 (+12,2%)
Population au chômage	3 305 (19%)	2 495 (12%)	-810 (-24,5%)	10 555 (15%)	7 535 (9%)	-3 020 (-28,6%)
Scolarité						
Pop. 20 ans et + sans diplôme d'études secondaires	—	8 135 (27%)	—	—	20 715 (19%)	—
Pop. 20 ans et + avec diplôme d'études universitaires	—	7 055 (24%)	—	—	40 550 (38%)	—
Population de 15 à 24 ans ne fréquentant pas l'école	2 110 (42%)	2 710 (44%)	+600 (+28,4%)	6 115 (35%)	7 280 (39%)	+1 165 (+19,1%)
Revenus						
Revenu moyen d'emploi	19 187 \$	23 323 \$	+4 136 \$ (+21,6%)	21 737 \$	27 975 \$	+6 238 \$ (+28,7%)
Revenu moyen d'emploi, temps plein	28 567 \$	31 639 \$	+3 072 \$ (+10,8%)	31 883 \$	38 312 \$	+6 429 \$ (+20,2%)
Revenu moyen d'emploi, temps partiel	12 929 \$	16 643 \$	+3 714 \$ (+28,7%)	14 728 \$	19 567 \$	+4 839 \$ (+32,9%)
Revenu moyen des ménages	24 200 \$	31 437 \$	+7 237 \$ (+29,9%)	30 271 \$	39 736 \$	+9 465 \$ (+31,3%)
Revenu médian des ménages de 1 personne	12 462 \$	17 053 \$	+4 591 \$ (+36,8%)	15 868 \$	20 518 \$	+4 650 \$ (+29,3%)
Part des revenus d'emploi	67,4%	73,3%	+8,8%	74,9%	80,1%	+6,9%
Part des revenus de transferts gouvernementaux	25,9%	19,2%	-25,9%	17,6%	12,7%	-27,8%
Population à faible revenu	19 145 (59%)	16 565 (49%)	-2 580 (-13,5%)	55 805 (47%)	43 405 (36%)	-12 400 (-22,2%)
Logement						
Ménages locataires	16 010 (87%)	16 695 (84%)	+685 (+4,3%)	53 500 (82%)	54 020 (78%)	+520 (+1,0%)
Loyer brut moyen	490 \$	515 \$	+25 \$ (+5,1%)	519 \$	563 \$	+44 \$ (+8,5%)
Ménages locataires consacrant plus de 30 % de leur revenu au loyer brut	8 350 (52%)	6 895 (41%)	-1 455 (-17,4%)	25 270 (47%)	20 275 (38%)	-4 995 (-19,8%)

*Données basées sur des estimations

La population du CLSC des Faubourgs en quelques chiffres (2001)

Variables	CLSC des Faubourgs			Montréal		
	1996	2001	Variation	1996	2001	Variation
Démographie						
Population totale	42 930	45 365	+2 435 (+5,7 %)	1 775 835	1 812 675	+36 840 (+2,1 %)
Âge moyen (années)	40,2	39,8	-0,4	38,7	38,8	+0,1
Enfants 0-14 ans	4 365 (10 %)	4 045 (9 %)	-320 (-7,3 %)	291 405 (16 %)	290 475 (16 %)	-930 (-0,3 %)
Aînés 65 ans et +	6 665 (16 %)	6 420 (14 %)	-245 (-3,7 %)	264 090 (15 %)	276 515 (15 %)	+12 425 (+4,7 %)
Hommes	23 245 (54 %)	25 235 (56 %)	+1 990 (+8,6 %)	847 295 (48 %)	867 435 (48 %)	+20 140 (+2,4 %)
Densité (hab./km ²)	7 116	7 351	+235 (+3,3 %)	3 559	3 625	+66 (+1,8 %)
Familles et ménages						
Nombre de ménages	22 585	24 500	+1 915 (+8,5 %)	773 385	805 750	+32 365 (+4,2 %)
Nombre de personnes par ménage	1,8	1,7	-0,1	2,2	2,2	0,0
Ménages de 1 personne	12 120 (54 %)	13 120 (54 %)	+1 000 (+8,3 %)	279 605 (36 %)	303 335 (38 %)	+23 730 (+8,5 %)
Nombre de familles	7 380	7 945	+565 (+7,7 %)	450 040	465 935	+15 895 (+3,5 %)
Familles avec enfants	4 295 (58 %)	4 105 (52 %)	-190 (-4,4 %)	289 450 (64 %)	294 935 (63 %)	+5 485 (+1,9 %)
Familles monoparentales	2 135 (29 %)	2 035 (26 %)	-100 (-4,7 %)	91 850 (20 %)	97 165 (21 %)	+5 315 (+5,8 %)
Familles monoparentales de 2 enfants et +	695 (9 %)	735 (9 %)	+40 (+5,8 %)	33 335 (7 %)	35 170 (8 %)	+1 835 (+5,5 %)
Langues et immigration						
Immigrants	7 480 (18 %)	8 380 (19,5 %)*	+900 (+12 %)*	462 895 (26 %)	490 965 (28 %)	+28 070 (+6,1 %)
Langue maternelle : français	31 160 (76 %)	31 225 (75 %)	+65 (+0,2 %)	914 290 (52 %)	927 960 (52 %)	+13 670 (+1,5 %)
Population bilingue (français et anglais)	20 345 (49 %)	23 970 (58 %)	+3 625 (+17,8 %)	930 265 (53 %)	1 015 410 (57 %)	+85 145 (+9,2 %)
Population allophone	6 640 (16 %)	6 865 (17 %)	+225 (+3,4 %)	467 960 (27 %)	500 480 (28 %)	+32 520 (+6,9 %)
Activité et marché du travail						
Population 15 ans et +	36 840	37 470	+630 (+1,7 %)	1 458 290	1 489 255	+30 965 (+2,1 %)
Population en emploi ou en recherche d'un emploi	21 360 (58 %)	24 390 (65 %)	+3 030 (+14,2 %)	877 745 (60 %)	935 760 (63 %)	+58 015 (+6,6 %)
Population au chômage	3 820 (18 %)	2 970 (12 %)	-850 (-22,3 %)	116 040 (13 %)	86 430 (9 %)	-29 610 (-25,5 %)
Scolarité						
Pop. 20 ans et + sans diplôme d'études secondaires	————	9 370 (26 %)	————	————	368 305 (26 %)	————
Pop. 20 ans et + avec diplôme d'études universitaires	————	9 890 (28 %)	————	————	380 400 (27 %)	————
Population de 15 à 24 ans ne fréquentant pas l'école	2 345 (40 %)	2 910 (41 %)	+565 (+24,1 %)	67 390 (30 %)	75 135 (32 %)	+7 745 (+11,5 %)
Revenus						
Revenu moyen d'emploi	22 095 \$	27 457 \$	+5 362 \$ (+24,3 %)	26 299 \$	31 097 \$	+4 798 \$ (+18,2 %)
Revenu moyen d'emploi, temps plein	33 113 \$	37 879 \$	+4 766 \$ (+14,4 %)	36 721 \$	41 758 \$	+5 037 \$ (+13,7 %)
Revenu moyen d'emploi, temps partiel	14 409 \$	18 941 \$	+4 532 \$ (+31,5 %)	16 321 \$	20 286 \$	+3 965 \$ (+24,3 %)
Revenu moyen des ménages	27 144 \$	35 827 \$	+8 683 \$ (+32,0 %)	40 847 \$	49 452 \$	+8 605 \$ (+21,1 %)
Revenu médian des ménages de 1 personne	13 845 \$	17 466 \$	+3 621 \$ (+26,2 %)	16 593 \$	20 276 \$	+3 683 \$ (+22,2 %)
Part des revenus d'emploi	71,9 %	75,4 %	+4,9 %	71,6 %	73,4 %	+2,5 %
Part des revenus de transferts gouvernementaux	20,5 %	16,9 %	-17,6 %	16,0 %	13,9 %	-13,1 %
Population à faible revenu	22 960 (58 %)	19 515 (48 %)	-3 445 (-15,0 %)	604 315 (35 %)	513 765 (29 %)	-90 550 (-15,0 %)
Logement						
Ménages locataires	19 335 (84 %)	19 630 (84 %)	+295 (+1,5 %)	508 390 (66 %)	516 315 (64 %)	+7 925 (+1,6 %)
Loyer brut moyen	498 \$	521 \$	+23 \$ (+4,6 %)	546 \$	570 \$	+24 \$ (+4,4 %)
Ménages locataires consacrant plus de 30 % de leur revenu au loyer brut	9 815 (51 %)	7 810 (40 %)	-2 005 (-20,4 %)	227 455 (45 %)	191 785 (37 %)	-35 670 (-15,7 %)

* Données basées sur des estimations